

**Извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договоров аренды
нежилых помещений и движимого имущества
АНО «Бизнес-инкубатор РМЭ»**

1.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса	Автономная некоммерческая организация «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл» 424033, РМЭ, г.Йошкар-Ола, ул.Эшкинина, дом 10б. info@bink12.ru 8(8362) 21-07-07
2.	Место расположения, описание и технические характеристики государственного имущества, права на которое передаются по договорам	Предметом конкурса является: право на заключение договора аренды офисного помещения, оснащенного мебелью и оргтехникой, расположенного в здании бизнес-инкубатора по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, 10б: Лот № 1 - помещение № 201 на втором этаже здания БИ, по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, 10б, общей площадью 57,7 кв. м, набор мебели и оргтехники Лот № 2 - помещение № 207 на втором этаже здания БИ, по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, 10б, общей площадью 17,6 кв. м, набор мебели и оргтехники Лот № 3 - помещение № 215 на втором этаже здания БИ, по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, 10б, общей площадью 13,2 кв. м, набор мебели и оргтехники Лот № 4 - помещение № 323 на третьем этаже здания БИ, по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, 10б, общей площадью 14,7 кв. м, набор мебели и оргтехники Имущество находится в хорошем состоянии.
3.	Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договорам аренды	Предоставление в аренду субъектам малого предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».
4.	Цена договоров аренды	Размер ежемесячной арендной платы за 1 квадратный метр помещений в первый год аренды: по лоту № 1 – 290,40 рублей без НДС по лоту № 2 – 290,40 рублей без НДС по лоту № 3 – 237,60 рублей без НДС по лоту № 4 – 237,60 рублей без НДС
5.	Срок действия договоров аренды	Общий срок аренды не может превышать трех лет для субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».
6.	Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена конкурсная документация	Конкурсная документация представляется с момента ее размещения на официальном сайте торгов http://www.torgi.gov.ru по рабочим дням с 09.00 до 17.00 по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, д. 10б, каб.214. Конкурсная документация предоставляется любому заинтересованному лицу на основании письменного заявления, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения заявления. Плата за предоставление конкурсной документации не установлена.
7.	Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, открытия доступа к поданным в форме электронного документа заявкам на участие в конкурсе; место и дата рассмотрения таких заявок и подведения итогов конкурса	Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронного документа заявкам на участие в конкурсе, состоится «11» мая 2023 г. в 10 час. 00 мин. (время московское) по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, 10б. Рассмотрение конкурсных заявок проводится по адресу г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, 10б «15» мая 2023 г. Оценка и сопоставление конкурсных заявок (подведение итогов конкурса) производится по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, 10б до «22» мая 2023 г.
8.	Размер задатка	Задаток не предусмотрен.
9.	Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса	Не позднее 17 апреля 2023 г.
10.	Требования к участникам конкурса	Участниками конкурса могут являться только субъекты малого предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ и физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».